

CARTA INTESTA DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

Egr. Sig.

Via -----

Città _____

LETTERA RACCOMANDATA o PEC

Luogo, data

OGGETTO: Riduzione canone di locazione ai sensi del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 art. 216 comma 3.

Gentile Signor (inserire nome del locatore),

con la presente siamo, nostro malgrado, a comunicarle di essere nella spiacevole situazione di dover avvalerci del diritto concesso dalle disposizioni del decreto in oggetto.

Purtroppo l'emergenza epidemiologica COVID19 e le conseguenti disposizioni emanate in questi mesi dal Governo per contrastarne il diffondersi, ha comportato la limitazione pressoché totale della nostra attività, non consentendoci di utilizzare i locali locati.

Intendiamo, quindi, usufruire della suddetta norma e corrispondere, per i mesi di marzo, aprile, maggio giugno e luglio del corrente anno, il canone di locazione previsto dal contratto stipulato in data ___e registrato il _____ presso l'Agenzia delle entrate di _____ n. _____, ridotto del 50%, non ravvisandosi ulteriori elementi tali da modificare l'entità della decurtazione prevista dalla citata norma.

Clausola da inserire in caso di canoni già corrisposti:

“Considerato che per i mesi di marzo, aprile e maggio abbiamo già corrisposto l'intero canone provvederemo a recuperare la differenza decurtandolo dai canoni dei prossimi mesi

Clausola da inserire nel caso in cui si concordi con il proprietario una ripartizione in più mesi della riduzione:

“Considerato il rapporto intercorrente tra le parti, da sempre ispirato a principi di correttezza reciproca, ci rendiamo fin da ora disponibili a valutare soluzioni alternative che consentano, in ogni caso alla nostra associazione di poter usufruire della suddetta riduzione anche suddividendo la stessa in un periodo di tempo concordato a decorrere dal mese di _____”

Forniamo fin da ora il più ampio assenso alla comunicazione che dovrà essere fatta all'Agenzia delle Entrate per la modifica dei canoni di locazione

Cordiali saluti

Firma del locatario

.....